

EANS-Adhoc: Atrium European Real Estate Limited / ERGEBNISSE DES GESAMTJAHRES 2013 REFLEKTIEREN EIN STARKES FINANZERGEBNIS UND AUSGEZEICHNETE LEISTUNGEN AUF OPERATIVER EBENE SOWIE EINE ERFOLGREICHE UMSETZUNG UNSERER WACHSTUMSSTRATEGIE

Ad-hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

Jahresergebnis/Jahresgeschäftsbericht

Atrium European Real Estate Limited
("Atrium")

ERGEBNISSE DES GESAMTJAHRES 2013 REFLEKTIEREN EIN STARKES FINANZERGEBNIS UND
AUSGEZEICHNETE LEISTUNGEN AUF OPERATIVER EBENE SOWIE EINE ERFOLGREICHE
UMSETZUNG UNSERER WACHSTUMSSTRATEGIE

Ad-hoc-Meldung - Jersey, 12. März 2014. Atrium European Real Estate Limited (VSE/ Euronext: ATRS), ein führender Eigentümer, Betreiber und Entwickler von Immobilien und Einkaufszentren in Mittel- und Osteuropa, gibt die Ergebnisse des Geschäftsjahres zum 31. Dezember 2013 bekannt.

Wichtige Finanzkennzahlen:

- * Die Brutto-Mieteinnahmen (Gross Rental Income - "GRI") stiegen um 5,2 % auf EUR203,5 Millionen (2012: EUR193,5 Millionen), und die GRI nach EPRA erhöhten sich im Vergleich zum Vorjahr um 3,3 % auf EUR196,8 Millionen (2012: EUR190,6 Millionen)
- * Die Netto-Mieteinnahmen (Net Rental Income - "NRI") stiegen um 5,3 % auf EUR190,8 Millionen (2012: EUR181,3 Millionen), und die NRI nach EPRA erhöhten sich um 3,7 % auf EUR185,3 Millionen (2012: EUR178,7 Millionen)
- * Sowohl unsere operative Marge für das Geschäftsjahr 2013 als auch die Belegrate nach EPRA blieben zum 31. Dezember 2013 mit 93,8 % (2012: 93,7 %) bzw. 98,1 % stabil (31.12.2012: 98,0 %)
- * Das EBITDA (ausgenommen Neubewertungen, Verkäufe und Wertminderungen) stieg um 9,9 % auf EUR160,4 Millionen (2012: EUR146,0 Millionen)
- * Der Gewinn vor Steuern betrug EUR90,6 Millionen, verglichen mit EUR116,1 Millionen im Jahr 2012. Die Veränderung entstand primär aufgrund höherer Abwertungen von EUR16,3 Millionen, einem geringeren Ergebnis an Wechselkursdifferenzen von EUR13,7 Millionen sowie höheren Zinsaufwendungen von EUR8,5 Millionen, die durch den Anstieg der Netto-Mieteinnahmen in Höhe von EUR9,6 Millionen und geringeren Verwaltungskosten von EUR3,8 Millionen teilweise kompensiert wurden
- * Das bereinigte Ergebnis je Aktie nach EPRA erhöhte sich um 3,4 % auf 33,5 Cent (2012: 32,4 Cent)
- * Der Nettovermögenswert (Net Asset Value - "NAV") nach EPRA blieb zum 31. Dezember 2013 mit EUR6,43 je Aktie stabil
- * Der Wert des ertragsgenerierenden Portfolios der Gruppe stieg um 7,8 % auf EUR2,4 Milliarden, verglichen mit EUR2,2 Milliarden zum 31. Dezember 2012.

Der

Anstieg begründet sich im Wesentlichen durch die Akquisition des Einkaufszentrums Galeria Dominikańska in Wrocław, Polen

- * Das Barvermögen von EUR305,6 Millionen und die Fremdmittel von EUR803,6 Millionen zum 31. Dezember 2013 zeigen eine Brutto Loan-to-Value-Ratio ("LTV") von 27,3 % und eine Netto LTV von 16,9 % (31.12.2012: 19,7 % bzw. 12,1 %)
- * 2013 wurde insgesamt eine Dividende von EUR0,21 je Aktie ausgeschüttet
- * Für 2014 haben die Direktoren eine Dividendenerhöhung von 14 % auf mindestens EUR0,24 je Aktie genehmigt. Die erste Zahlung von EUR0,06 je Aktie erfolgt als Kapitalrückzahlung am 31. März 2014 an die am 24. März 2014 registrierten Aktionäre, mit 20. März 2014 als Ex-Dividenden Tag

Operative Höhepunkte:

- * Abschluss der Akquisition der Galeria Dominikańska im Wert von EUR151,7 Millionen, einem Premium-Einkaufszentrum, das zentral im bedeutendsten Einkaufsgebiet von Breslau, der viertgrößten Stadt in Polen, gelegen ist
- * Erfolgreiche Aufnahme von EUR350 Millionen im April 2013, durch die Platzierung eines unbesicherten Eurobonds mit einer Laufzeit von sieben Jahren und einem Fix-Kupon von 4,0 %, welcher 3,7-fach überzeichnet war
- * Die Direktoren haben den Rückkauf aller 2005 ausgegebenen Anleihen mit Fälligkeit 2015 (ISIN: AT0000492996, AT0000496641) autorisiert. Die Rückkäufe sollen je nach Marktkonditionen oder Umständen und zu den Bedingungen, die Atrium als wirtschaftlich angemessen erachtet, opportunistisch getätigt werden
- * Weitere Fortschritte wurden bei unserem Entwicklungsprojekt Lublin Felicity in Polen erzielt. Das Zentrum soll plangemäß im März 2014 eröffnen
- * Die Bauarbeiten bei der Erweiterung des Einkaufszentrums unserer Gruppe in Torun, Polen, wurden fortgesetzt. Die Erweiterung erfolgt mit zusätzlichen 17.300 m² an Bruttomietfläche und weiteren 640 Parkplätzen bis Ende 2014

Rachel Lavine, CEO von Atrium European Real Estate, kommentiert die Ergebnisse mit folgenden Worten: "2013 war ein weiteres erfolgreiches Jahr für Atrium. Wir konnten unsere Mieteinnahmen im Jahresvergleich durch die erfolgreiche Verwaltung unserer bestehenden Objekte steigern und haben die Akquisition eines bedeutenden Einkaufszentrums abgeschlossen, um unser Portfolio zu erweitern und zu stärken. Zudem haben wir hervorragende Fortschritte mit unseren Projektentwicklungen erzielt und unsere Finanzlage mit der Anleiheemission weiter gestärkt. Zu Beginn des Jahres 2014 sind wir sehr gut positioniert, und auf Grund der ermutigenden Stimmung im makroökonomischen Klima unserer Kernmärkte, bin ich zuversichtlich, dass wir unsere Wachstumsstrategie weiterhin umsetzen und für unsere Aktionäre einen Mehrwert schaffen können."

Diese Meldung ist eine Zusammenfassung und sollte in Verbindung mit der vollständigen Fassung der Finanzergebnisse für das Geschäftsjahr 2013 der Gruppe gelesen werden. Der Bericht ist auf Atriums Seite der Website der Wiener Börse unter <http://en.wienerborse.at/> und der Website der Euronext Amsterdam unter www.euronext.com oder der unternehmenseigenen Website der Gruppe unter www.aere.com verfügbar.

Weitere Informationen sind verfügbar im Internet unter www.aere.com oder von:

Analysten:

Ljudmila Popova
lpopova@aere.com

Presse & Aktionäre:

FTI Consulting Inc
+44 (0)20 7831 3113

Richard Sunderland
Will Henderson
Nick Taylor

atrium@fticonsulting.com

Atrium ist als eine geschlossene Investmentgesellschaft mit Firmensitz in Jersey aufgestellt. Atrium ist bei der niederländischen Finanzmarktaufsicht als kollektiver Investmentfonds registriert, der Beteiligungen in den Niederlanden gemäß Artikel 2:66 des Finanzaufsichtsgesetzes (Wet op het financieel toezicht) anbieten darf. Alle Investments unterliegen Risiken. Die vergangene Performance ist keine Garantie für künftige Erträge. Der Wert der Investments kann schwanken. In der Vergangenheit erzielte Ergebnisse sind keine Garantie für künftige Ergebnisse.

Rückfragehinweis:

FTI Consulting Inc

+44 (0)20 7831 3113

Richard Sunderland

Will Henderson

richard.sunderland@fticonsulting.com

*Emittent: Atrium European Real Estate Limited
Seaton Place 11-15
UK-JE4 0QH St Helier Jersey / Channel Islands*

Telefon: +44 (0)20 7831 3113

Email: richard.sunderland@fticonsulting.com

WWW: http://www.aere.com

Branche: Immobilien

ISIN: JE00B3DCF752

Indizes: Standard Market Continuous

Börsen: Amtlicher Handel: Wien

Sprache: Deutsch



Aussendung übermittelt durch euro adhoc
The European Investor Relations Service