



## **EANS-Adhoc: TEAK HOLZ INTERNATIONAL AG / POSITIVES JAHRESERGEBNIS / PLANTAGEN-BEWIRTSCHAFTUNG ALS NEUE DIENSTLEISTUNG FÜR EXTERNE GESCHÄFTSPARTNER**

Ad-hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

Das auf nachhaltige Teak-Forstinvestments spezialisierte, an der Wiener Börse notierte Unternehmen mit Sitz in Linz, Österreich, veröffentlicht den Jahresfinanzbericht für das Geschäftsjahr 1. Oktober 2010 bis 30. September 2011 Geschäftsjahr:

### **WESENTLICHE KENNZAHLEN:**

Nettoumsatzerlöse: EUR 1,200 Mio. (Vorjahr: EUR 0,702 Mio.)  
EBIT (Betriebsergebnis): EUR 2,377 Mio. (Vorjahr: EUR 4,446 Mio.)  
EBT (Ergebnis vor Ertragssteuern): EUR 1,419 Mio. (Vorjahr: EUR 3,143)  
Konzern-Jahresergebnis: EUR 0,413 Mio. (Vorjahr: EUR 3,711 Mio.)  
Netto-Geldfluss aus Geschäftstätigkeit: EUR -4,849 Mio. (Vorjahr: EUR -3.510)  
Ergebnis je Aktie (unverwässert): EUR 0,10 (Vorjahr: EUR 0,71)  
Wert biologische Aktiva (Teakbäume): EUR 123,9 Mio. (Vorjahr: EUR 117,6 Mio.)  
Wertzuwachs der Teakbäume: EUR 7,309 Mio. (Vorjahr: EUR 8,049 Mio.)  
Eigenkapital: EUR 108,968 Mio. (Vorjahr: EUR 108,555 Mio.)  
Eigenkapital-Quote: 75,99 % (Vorjahr: 75,66 %)  
MitarbeiterInnen im Durchschnitt: gesamt 86 Personen (Vorjahr: 115)  
MitarbeiterInnen in Costa Rica: 73 Personen (Vorjahr: 93)  
MitarbeiterInnen in Österreich: 13 Personen (Vorjahr: 22); zum Bilanzstichtag 30.09.2011 waren in Österreich 9 Personen beschäftigt.

### **UMSATZANSTIEG: +70 % auf EUR 1,2 Millionen**

Im Berichtszeitraum wurden Nettoumsatzerlöse in Höhe von insgesamt EUR 1,200 Mio. erzielt. Gegenüber dem Vorjahr (EUR 0,702 Mio.) ist dies eine relative Steigerung um ein Plus von ca. 70 %. Doch die Dynamik des ersten Halbjahres konnte gegen Ende des Geschäftsjahres nicht gehalten werden. Grund dafür war der Angebotsrückgang bei hochwertigem Teakrundholz, speziell bei zertifiziertem Holz. Da Holz gemäß den Premium-Qualitätsanforderungen der THI AG in Costa Rica nicht mehr in entsprechenden Mengen verfügbar war, entschied sich das Management die Handelsaktivitäten neu auszurichten. Bis der THI AG ausreichend hochwertige Holz mengen aus den eigenen Plantagen zur Verfügung stehen, wird der Handel mit fremdem Teakholz auf eine projektorientierte Basis umgestellt. Durch diese Struktur können weiterhin Handelsgelegenheiten genutzt werden. Anpassungen bezüglich der Hauptzielmärkte - Südost-Asien - sind nicht nötig.

### **EXTERNES PLANTAGEN-MANAGEMENT ALS NEUE DIENSTLEISTUNG**

Die THI AG erwartet sich aus neu angebotenen Dienstleistungsaktivitäten im Forstmanagement künftig verstärkt Erträge. Das Unternehmen, das seit mehr als zwölf Jahren in Costa Rica Teak-Plantagen nach verantwortungsvollen Kriterien aufbaut, hat sich ein forsttechnisches Know-how erarbeitet, das nun auch als Serviceleistung externen Geschäftspartnern angeboten wird. Die THI AG hat Anfang Oktober 2011 den Abschluss eines Großauftrags zur Entwicklung und Bewirtschaftung von Teakholz-Plantagen in Costa Rica bekannt gegeben. Der Rahmenvertrag hat einen Auftragswert von indexiert bis zu 50 Millionen Euro und eine Laufzeit von mehr als 20 Jahre. Diesem vereinbarten ersten Dienstleistungsprojekt sollen in den kommenden Jahren weitere vergleichbare Vorhaben folgen.

Aus solchen neu angebotenen Dienstleistungsaktivitäten im Forstmanagement erwartet sich die THI AG künftig verstärkt Erträge. Diese Serviceerlöse können zu einem bestimmten Ausmaß den operativen Abgang reduzieren und den Selbstfinanzierungsgrad der costa-ricanischen Tochtergesellschaft teilweise erhöhen.

Denn es ist zu bedenken, dass das Geschäftsmodell des im Wachstum befindlichen Unternehmens langfristig ausgerichtet ist. Der Break-even-Zeitpunkt ist naturgemäß - von heute aus betrachtet - erst in späteren Jahren absehbar. Bis

die bereits erforderlich gewesenen Investitionen und Vorlaufkosten sowie die laufenden Betriebsausgaben durch den Verkauf von Teakholz aus eigenen Plantagen gedeckt werden können, stellt die langfristige Liquiditätssicherstellung eine wesentliche Aufgabe der Unternehmensführung dar.

Durch die Fokussierung auf das Kerngeschäft des THI-Konzerns - verantwortungsvolle Bewirtschaftung von Teakholzplantagen - sieht das Management der Zukunft mit Zuversicht entgegen.

WERTANSTIEG "BIOLOGISCHE AKTIVA (TEAKBÄUME)": EUR 7,3 Millionen  
Der Wert der biologischen Aktiven, das sind die Teak-Pflanzen und -Bäume in den Plantagen, stieg seit dem Beginn des Geschäftsjahres am 1. Oktober 2010 um EUR 7,3 Mio. (Vorjahr: EUR 8,1 Mio.). Der Gesamtwert des Baumbestandes in den Plantagen beträgt zum Bilanzstichtag 30. September 2011 EUR 124 Mio. (Vorjahr: EUR 117,6 Mio.).

Die Details zum Geschäftsjahr 2010/2011 sind im Jahresfinanzbericht ersichtlich. Die Pdf-Datei ist auf der Unternehmenshomepage [www.teak-ag.com](http://www.teak-ag.com) unter Bereich Investor Relations, Finanzberichte abrufbar. Weiters wird das Dokument im EmittentenPortal.Austria der OeKB hinterlegt und ist auf den Internetseiten der Wiener Börse AG zugänglich.

ENDE DER MELDUNG

Aviso:

08.02.2012: Veröffentlichung Zwischenmittelung für den Zeitraum 1. Oktober bis 31. Dezember 2011

23.02.2012: 5. ordentliche Hauptversammlung, 14:00 Uhr, Altes Rathaus, Hauptplatz 1, A-4020 Linz.

KURZBESCHREIBUNG DER THI AG:

Die Teak Holz International AG (THI AG) mit Sitz in Linz, Österreich, und deren Tochterunternehmen (THI-Konzern) sind ein auf nachhaltige Bewirtschaftung von Teakholzplantagen spezialisiertes, an der Wiener Börse notiertes Unternehmen. Der THI-Konzern bietet sein Forstwirtschafts-Know-how als Serviceleistung externen Geschäftspartnern an und betreibt auch internationalen Teakrundholzhandel.

Die THI AG hat am 28. März 2007 die Erstaussgabe eigener Aktien (Initial Public Offering) an der Wiener Börse durchgeführt. Die Aktien werden seit 29. März 2007 im Segment Standard Market Continuous an der Wiener Börse gehandelt, ISIN: AT0TEAKHOLZ8, WKN: A0MMG7, Aktienkürzel: TEAK. Die TEAK-Aktie wird auch an den Börsen Frankfurt, Berlin, Stuttgart und München gehandelt. Die "grüne" TEAK-Aktie erfüllt seit Juni 2009 die strengen ökologischen und sozialen Kriterien des VÖNIX-Nachhaltigkeitsindex, die Mitgliedschaft wurde bis 2012 bestätigt.

Die verantwortungsvoll geführten Teakwälder an der costa-ricanischen Pazifikküste haben aktuell eine Fläche von ca. 1.934 Hektar, worauf ca. 2 Millionen individuell gepflegte Teakbäume wachsen. Eine schrittweise Vergrößerung der Plantagengesamtfläche wird angestrebt. Seit November 2008 sind vier Plantagen im Umfang von insgesamt 850 ha nach den Forstbewirtschaftungs-Prinzipien des FSC® (Forest Stewardship Council®) zertifiziert. Im April 2009 wurde der Gültigkeitsbereich des Zertifikats von Forstbewirtschaftung auf Forstbewirtschaftung und Produktkette ("Chain of Custody") erweitert, Zertifikatsnummer: SW-FM/COC-003610. Die Investition in das THI-Geschäftsmodell ist ein nachhaltiges und wachsendes Investment mit langfristiger Ausrichtung.

Rückfragehinweis:

TEAK HOLZ INTERNATIONAL AG  
Mag. Paul Rettenbacher, MAS  
Tel.: +43 (0)732 908 909-91  
<mailto:rettenbacher@teak-ag.com>

Emittent: Teak Holz International AG  
Freistädterstraße 313  
A-4040 Linz  
Telefon: +43 (0)732 908 909-91  
FAX: +43 (0)732 908 909-97

*Email: rettenbacher@teak-ag.com*

*WWW: www.teak-ag.com*

*Branche: Forstwirtschaft*

*ISIN: AT0TEAKHOLZ8*

*Indizes: WBI, Standard Market Continuous, VÖNIX*

*Börsen: Geregelter Freiverkehr: Wien*

*Sprache: Deutsch*



Aussendung übermittelt durch euro adhoc  
The European Investor Relations Service