



## EANS-Adhoc: Teak Holz International AG / Jahresfinanzbericht GJ 2012-2013 / Ergebnis durch Änderungen von Bewertungsparametern begründet

Ad-hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

Jahresergebnis/Jahresgeschäftsbericht

Die auf nachhaltige Bewirtschaftung von Teakholz-Plantagen spezialisierte Teak Holz International AG (THI AG) mit Sitz in Wien, Österreich, veröffentlicht den Jahresfinanzbericht zum 30. September 2013 für das Geschäftsjahr vom 1. Oktober 2012 bis 30. September 2013:

### WESENTLICHE KONZERN-KENNZAHLEN:

EBIT (Betriebsergebnis): EUR -41,2 Mio. (Vorjahr: EUR +8,4 Mio.)  
Konzern-Jahresergebnis: EUR -35,9 Mio. (VJ: EUR +3,9 Mio.)  
Beizulegender Zeitwert der Biologischen Aktiva (Teakbäume ohne Liegenschaften) gemäß Internationaler Rechnungslegungsvorschrift IAS 41: EUR 97,7 Mio. (VJ: EUR 135,4 Mio.)  
Buchwert des Brutto-Plantagenvermögens je Aktie: EUR 17,18 (VJ: EUR 23,36)  
Netto-Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit: EUR -2,3 Mio. (VJ: EUR -3,4 Mio.)  
Netto-Cashflow aus Finanzierungstätigkeit: EUR 2,3 Mio. (VJ: EUR 3,5 Mio.)  
Eigenkapital: EUR 77,2 Mio. (VJ: EUR 113,0 Mio.)  
Eigenkapital-Quote: 66,3 % (VJ: 73,2 %)  
Mitarbeiter (m/w) im Konzern im Jahresdurchschnitt: 60 (VJ: 67)

### ERGEBNIS DURCH ÄNDERUNGEN VON BEWERTUNGSPARAMETERN BEGRÜNDET

Anpassungen der Bewertungsparameter begründen die Reduktion des Beizulegenden Zeitwerts der Biologischen Aktiva (Teakbäume ohne Liegenschaften) und in der Folge das Betriebsergebnis (EBIT) in Höhe von EUR -41,2 Mio. (Vorjahr: EUR +8,4 Mio.).

### BEIZULEGENDER ZEITWERT DER BIOLOGISCHEN AKTIVA (TEAKBÄUME OHNE LIEGENSCHAFTEN) AM 30.09.2013: EUR 98 MILLIONEN

Der Gesamtwert des Baumbestandes in den costa-ricanischen Plantagen beträgt zum Bilanzstichtag 30. September 2013 EUR 97,7 Mio. (Vorjahr: EUR 135,4 Mio.). Der Beizulegende Zeitwert der Biologischen Aktiva wurde gegenüber dem Vorjahr um etwa EUR 37,7 Millionen niedriger bewertet. Dies war eine Folge der Adaptierung der forstwirtschaftlichen Strategie, in der u.a. die Verlängerung der Umtriebszeit von 15 auf 18 bis 20 Jahre, Ausbeute zum Erntezeitpunkt und die Anpassung von Schätzungsannahmen (u.a. Entwertung der Indischen Rupie versus US-Dollar) berücksichtigt wird.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich der physische Baumbestand nicht negativ verändert hat. Der Gutachter hat bei der Inventur sogar festgestellt, dass die THI-Plantagen ein höheres Holzvolumen je Hektar aufweisen, als dies üblicherweise in anderen lateinamerikanischen Teakplantagen der Fall ist.

### INTERNATIONALER GUTACHTER EMPFIEHLT ADAPTION DER FORST-WIRTSCHAFTLICHEN STRATEGIE

Die THI AG hat in den letzten Monaten in den costa-ricanischen Teakholz-Plantagen eine umfassende Inventur durchgeführt und zusätzlich eine Bewertung durch einen neuen internationalen Gutachter in Auftrag gegeben. Die Gesellschaft hat erstmals ein Schätzgutachten von Legacy Appraisal Services, Gainesville, USA, [www.legacyappraisal.biz](http://www.legacyappraisal.biz), eingeholt und hat dessen Hinweise hinsichtlich der zukunftsbezogenen Annahmen und Schätzungsunsicherheiten aufgegriffen.

Weiters wird die Gesellschaft der Gutachterempfehlung folgen, die Plantagen stärker als bisher geplant zu durchforsten. Dadurch wird das Unternehmen bereits Erlöse vor der finalen Ernte erzielen. Das Ausdünnen der Bestände erlaubt auch ein stärkeres Dickenwachstum, das sich wiederum positiv auf einen höheren Wert auswirkt.

Bezüglich der Änderungen der Prämissen wird auf die zusätzlichen Erläuterungen in dieser Meldung verwiesen und diese sind im Konzernanhang unter Punkt 4. "Biologische Vermögenswerte in Costa Rica" des Jahresfinanzberichts zum 30.

September 2013 erläutert.

#### AUFWENDUNGEN REDUZIERT

Durch konsequent umgesetzte Sparmaßnahmen konnten die Aufwendungen für Personal, Material und sonstige betriebliche Aufwendungen gegenüber dem Vorjahr reduziert werden.

#### AUSBLICK: ERSTE KOMMERZIELLE DURCHFÖRSTUNG IM FRÜHJAHR 2014

Seit Beginn des neuen Geschäftsjahres 2013/2014 am 1. Oktober 2013 konnte durch die Zeichnung der restlichen Tranchen der Wandelschuldverschreibung und durch zusätzliche Instrumente die Liquidität gestärkt werden. Weiters werden aktuell bereits Erlöse aus dem Verkauf von Durchforstungsholz erzielt.

#### DETAILS

Die Dokumente des Jahresfinanzberichts zum 30. September 2013 für das Geschäftsjahr 2012/2013 wurden vom Aufsichtsrat und Prüfungsausschuss am Freitag-Nachmittag, 28. März 2014 zur Veröffentlichung freigegeben.

Die vollständigen Zahlen und Erläuterungen sind im THI-Jahresfinanzbericht zum 30. September 2013 ersichtlich. Das Pdf-Dokument des THI-JFB kann über folgenden Direkt-Link heruntergeladen werden:

[http://www.teak-ag.com/fileadmin/uploads/Finanzberichte/GJ-2012-2013/THI-AG\\_JFB\\_Okt2012-Sept2013.pdf](http://www.teak-ag.com/fileadmin/uploads/Finanzberichte/GJ-2012-2013/THI-AG_JFB_Okt2012-Sept2013.pdf) Dieses Pdf-Dokument ist auch auf der Website des Unternehmens im Bereich Investor Relations/Finanzberichte [www.teak-ag.com/Finanzberichte.228.0.html](http://www.teak-ag.com/Finanzberichte.228.0.html) in der Liste der Finanzberichte zum Download bereit. Weiters wird der THI-JFB im Issuer Information Center - Emittentenportal.Austria der OeKB - Österreichische Kontrollbank hinterlegt: <http://issuerinfo.oekb.at/startpage.html> Auch auf den Internetseiten der Wiener Börse AG wird der THI-JFB zugänglich gemacht: <http://www.wienerborse.at/quote/?ISIN=AT0TEAKHOLZ8&TYPE=P>

#### BITTE MERKEN SIE SICH FOLGENDE TERMINE VOR

Montag, 31. März 2014: Veröffentlichung der Zwischenmitteilung zum 1. Quartal des Geschäftsjahres 2013/2014 (Zeitraum 01.10.2013 bis 31.12.2013)

Montag, 12. Mai 2014: 7. ordentliche Hauptversammlung in Wien

ENDE DER MITTEILUNG

#### ERLÄUTERUNGEN ZUR BEWERTUNG VON BIOLOGISCHEN VERMÖGENSWERTEN

Ergänzend zur vorherigen Meldung will das Unternehmen die Bewertung und die Änderungen von Bewertungsparametern erläutern:

#### GRUNDSÄTZLICHE BEWERTUNGSPRINZIPIEN

Gemäß den Bewertungsprinzipien des internationalen Rechnungslegungsstandards "IAS 41 Landwirtschaft" sind Biologische Vermögenswerte mit einem vieljährigen Lebenszyklus an jedem Bilanzstichtag mit ihrem Beizulegenden Zeitwert abzüglich der geschätzten Verkaufskosten zu bewerten. Im Falle der THI AG beinhalten die Biologischen Vermögenswerte ausschließlich die in Costa Rica aufgeforsteten Teakbäume. Der Beizulegende Zeitwert "in Wachstum befindlicher Teakholzplantagen" wird durch ein Barwertverfahren (Discounted-Cashflow-Methode nach IAS 41) ermittelt. Dabei werden die zu erwartenden Ernteerlöse abzüglich der Kosten für die Erstellung und Pflege einer Plantage sowie für die Ernte abgezinst. Die verwendeten Schätzungsparameter ergeben sich dabei aus der Inventur, Annahmen über Zuwachs und die Anzahl der Durchforstungen und Ernte zu verwertenden Bäume sowie Annahmen über die Entwicklung der Teakholzpreise auf internationalen Märkten zum geschätzten Zeitpunkt der Ernten.

#### BEWERTUNG DER TEAKBÄUME DER THI AG

Die Bewertung der Biologischen Vermögenswerte der THI AG (die Teakbäume in den Plantagen) basiert auf unabhängigen Schätzugutachten, wird jährlich fortgeschrieben und vom Wirtschaftsprüfer alljährlich testiert. Der neue Vorstand und Aufsichtsrat haben sich im Rahmen der Bilanzerstellung für das Geschäftsjahr 2012/2013 entschieden, die Erstellung eines externen Schätzugutachtens in Auftrag zu geben, obwohl ein solches erst wieder im Herbst 2014 planmäßig (im dreijährigen Rhythmus) vorgesehen gewesen wäre. Die THI AG hat erstmals ein Schätzugutachten von Legacy Appraisal Services, Gainesville, USA, eingeholt.

Die Bewertung zum Bilanzstichtag 30. September 2013 basiert bereits auf dem neuen Gutachten. Die THI AG hat Hinweise des Gutachters hinsichtlich der zukunftsbezogenen Annahmen und Schätzungsunsicherheiten aufgegriffen und dessen Empfehlungen bei der Adaptierung der forstwirtschaftlichen Strategie und der Bewertungsparameter einfließen lassen. Entscheidend für die Bewertung der zukünftigen Erträge sind die Zunahme der Holzvolumen über die Zeit und die

künftig erzielbaren Preise.

Ziel ist die Wertmaximierung der Teakbäume bis zum Zeitpunkt der Ernte. Erreicht werden soll dies durch hochwertige Teakbäume mit massiven Durchmessern, die am Markt auch deutlich bessere Preise erzielen. Um solchen künftigen Premium-Bäumen die besten Wachstumsbedingungen zu ermöglichen, muss die Anzahl der Bäume je Hektar im Laufe der Zeit sukzessive mittels Durchforstungen reduziert werden. Dadurch kann sich jeder einzelner in den Plantagen verbleibende Baum besser entwickelt.

Einerseits beabsichtigt so die Gesellschaft - der Empfehlung des Gutachters folgend - die Plantagen stärker als bisher geplant zu durchforsten. Durch solche wirtschaftliche Baumentnahmen will das Unternehmen auch Erlöse bereits vor der finalen Ernte erzielen. Andererseits soll dem Baum auch mehr Zeit zur Reife für ein stärkeres Dickenwachstum gewährt werden, das sich wiederum positiv auf einen höheren Wert auswirkt.

Wie schon bisher, werden auch weiterhin der Wechselkurs USD/EUR sowie die wirtschaftliche Entwicklung Indiens - dem größten Teakeinzelmarkt weltweit - mögliche volatile Einflüsse auf die Bewertungsergebnisse der jeweiligen Berichtsperioden haben. Im Unterschied dazu sind die künftigen Kostensätze der Plantagenbewirtschaftung, Ernte und Vermarktung aufgrund der bisherigen Erfahrung gut kalkulierbar und stellen daher keine wesentliche Planungsunsicherheit dar.

Die Bewertung und die Prämissen zu den einzelnen Bewertungs-Parametern werden in den Erläuterungen im Konzernanhang unter Punkt 4. "Biologische Vermögenswerte in Costa Rica" des Jahresfinanzberichts zum 30. September 2013 ausführlich erklärt.

#### BESCHREIBUNG DER THI AG:

Die Teak Holz International AG (THI AG, die Gesellschaft) mit Sitz in Wien, Österreich, und deren Tochterunternehmen (THI-Konzern) sind ein auf nachhaltige Bewirtschaftung von Teakholzplantagen spezialisiertes, an der Wiener Börse notiertes Unternehmen. Die Teak Holz International AG hat am 28. März 2007 die Erstausgabe eigener Aktien (Initial Public Offering) an der Wiener Börse durchgeführt. Die Aktien werden seit 29. März 2007 im Segment Standard Market Continuous an der Wiener Börse gehandelt, ISIN: AT0TEAKHOLZ8, WKN: AOMMG7, Aktienkürzel: TEAK. Die TEAK-Aktie wird auch in Deutschland gehandelt. Die "grüne" TEAK-Aktie erfüllt seit Juni 2009 die strengen ökologischen und sozialen Kriterien des VÖNIX-Nachhaltigkeitsindex, die Mitgliedschaft wurde bis 2014 bestätigt. Die verantwortungsvoll geführten Teakwälder an der costa-ricanischen Pazifikküste haben aktuell eine Fläche von ca. 1.934 Hektar, worauf individuell gepflegte Teakbäume wachsen. Eine schrittweise Vergrößerung der Plantagengesamtfläche wird angestrebt. Seit November 2008 sind vier Plantagen im Umfang von insgesamt 850 ha nach international anerkannten ökologischen und sozialen Kriterien zertifiziert (Zertifikations-Nummer: GFA-FM/COC-002406). Die Investition in das THI-Geschäftsmodell ist ein nachhaltiges und wachsendes Investment mit langfristiger Ausrichtung. Aktuelle Informationen und historische Berichte der THI AG sind auf der Internetseite abrufbar: [www.teak-ag.com](http://www.teak-ag.com)

#### Rückfragehinweis:

TEAK HOLZ INTERNATIONAL AG

Mag. Paul Rettenbacher, MAS

Tel.: +43 (0)664 96 46 511

<mailto:rettenbacher@teak-ag.com>

**Emittent:** Teak Holz International AG  
Wiener Straße 131  
A-4020 Linz

**Telefon:** +43 (0)732 908 909-91

**FAX:** +43 (0)732 908 909-97

**Email:** [office@teakholzinternational.com](mailto:office@teakholzinternational.com)

**WWW:** [www.teak-ag.com](http://www.teak-ag.com)

**Branche:** Forstwirtschaft

**ISIN:** AT0TEAKHOLZ8

**Indizes:** WBI, Standard Market Continuous, VÖNIX

**Börsen:** Geregelter Freiverkehr: Wien

**Sprache:** Deutsch



Aussendung übermittelt durch euro adhoc  
The European Investor Relations Service