

News-Service der presstext Nachrichtenagentur GmbH  
Josefstädter Straße 44, 1080 Wien, Österreich, Tel.: +43 1 81140-0

**Veröffentlichung:** 25.04.2024 11:55

**Quelle:** <https://www.presstext.com/news/20240425022>

**Stichwörter:** Ankauf

*Veröffentlichung von Insiderinformationen gemäß Artikel 17 MAR*

## **S IMMO AG: S IMMO erwirbt Immobilien-Portfolio der CPI in Tschechien**

Wien (pta022/25.04.2024/11:55 UTC+2)

Die S IMMO hat heute einen Vertrag zum Erwerb eines Portfolios von insgesamt acht Objekten der Czech Property Investments, a.s., einer Tochtergesellschaft der CPI Property Group S.A., in Tschechien unterzeichnet. Der Ankauf umfasst vier Büro- und vier Gewerbeimmobilien mit einer Gesamtmietfläche von rund 136.000 m<sup>2</sup>, einem Immobilienwert von rund EUR 463 Mio. und jährlichen Mieteinnahmen von rund EUR 28,3 Mio. Nach Abzug von Finanzverbindlichkeiten (ca. EUR 236 Mio.) und anderen Bilanzpositionen (ca. EUR 10,5 Mio.) sowie Kaufpreisabschlägen (ca. EUR 40,5 Mio.) beläuft sich der Kaufpreis auf ca. EUR 176 Mio. Von dieser Transaktion werden in etwa EUR 76 Mio. durch ein vom Verkäufer gewährtes Darlehen finanziert.

An der Transaktion ist die Czech Property Investments, a.s., eine Tochtergesellschaft der CPI Property Group S.A. als nahestehendes Unternehmen der S IMMO AG im Sinne des § 95a Abs. 2 AktG beteiligt. Weitere Informationen zur Transaktion finden Sie auf der Website des Unternehmens unter:

[https://www.simmoag.at/fileadmin/redakteur/Investor\\_Relations/Corporate\\_Governance/Related-Party-Transaction-2024-04-DE.pdf](https://www.simmoag.at/fileadmin/redakteur/Investor_Relations/Corporate_Governance/Related-Party-Transaction-2024-04-DE.pdf)

**Aussender:** S IMMO AG  
Wienerbergstraße 9 / 7. Stock  
1100 Wien  
Österreich

**Ansprechpartner:** Elisabeth Wagerer

**Tel.:** +43 1 22795-1120

**E-Mail:** [elisabeth.wagerer@simmoag.at](mailto:elisabeth.wagerer@simmoag.at)

**Website:** [www.simmoag.at](http://www.simmoag.at)

**ISIN(s):** AT0000652250 (Aktie)

**Börse(n):** Wiener Börse (Amtlicher Handel)



Meldung übertragen durch presstext. Für den Inhalt ist der Aussender verantwortlich.