

Schlag/Stichwort: Sonstiges

EANS-Adhoc: Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG / Warimpex verkauft Hotel andel's in Krakau an DEKA Immobilien

Ad-hoc-Mitteilung übermittelt durch euro adhoc mit dem Ziel einer
europaweiten Verbreitung. Für den Inhalt ist der Emittent verantwortlich.

02.09.2009

Warimpex verkauft Hotel andel's in Krakau an DEKA Immobilien

Krakau/Wien, 2. September 2009 - Die Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG hat ihr Designhotel andel's Krakau an DEKA Immobilien verkauft. Warimpex war seit Februar 2008 Alleineigentümer der Immobilie und wird diese auf 15 Jahre zu einer Fixpacht zurückmieten. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart. Vienna International Hotelmanagement AG, wird das Hotel weiterhin managen.

Beim Verkauf des andel's Krakau wurde eine in der aktuellen Marktsituation sehr gute Rendite erzielt sowie ein bilanzieller Gewinn realisiert. Durch die Pachtkonstruktion besteht auch künftig Gewinnpotenzial.

Das Vier-Stern-Superior-Hotel andel's in Krakau wurde im Mai 2007 als erstes Designhotel in Polen eröffnet. Das Projekt wurde in einem 50:50-Joint Venture von Warimpex und der UBM Realitätenentwicklung AG realisiert. Das andel's zeichnet sich durch seine zentrale Lage, nahe der weltberühmten Krakauer Altstadt und in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs, sowie hohe Servicequalität und modernes Design aus.

Das Hotel in Krakau folgt dem Erfolgskonzept der von Warimpex entwickelten Design-Hotelmarke andel's, mit der das Unternehmen bereits seit 2002 in Prag erfolgreich war. Nach dem aktuellen Verkauf und dem im Jahre 2005 verkauften andel's in Prag befinden sich nun mit den erst kürzlich eröffneten Standorten Berlin und Lodz zwei weitere Hotels dieser Marke im Hotelportfolio von Warimpex.

Rückfragehinweis:

Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Phone: +43 1 310 55 00

Christoph Salzer

mailto:presse@warimpex.com

Daniel Folian, mailto:investor.relations@warimpex.com

www.warimpex.com

Emittent: Warimpex Finanz- und Beteiligungs AG

Floridsdorfer Hauptstraße 1

A-1210 Wien

Telefon: +43 1 310 55 00

FAX: +43 1 310 55 00 - 122

Email: office@warimpex.com

WWW: www.warimpex.com

Branche: Immobilien

ISIN: AT0000827209

Indizes: ATX Prime

Börsen: Amtlicher Handel: Wien

Sprache: Deutsch



Aussendung übermittelt durch euro adhoc
The European Investor Relations Service