

Aktionärsbericht

1. - 3. Quartal 2004

Deutsch / Englisch



Aktionärsbericht der AvW Invest AG 1. - 3. Quartal 2004

Sehr geehrte Aktionärin! Sehr geehrter Aktionär!

Wir möchten Sie über den Geschäftsverlauf der ersten drei Quartale 2004 informieren und Ihnen einen Ausblick auf das gesamte Geschäftsjahr 2004 präsentieren. Die AvW Invest AG bilanziert nach IAS-Richtlinien, gegliedert nach dem Bankwesengesetz.

in Millionen EURO	1-9/2004	1-9/2003
Betriebsergebnis	3,047	1,943
Ergebnis vor Steuern EGT	2,606	1,594
Periodenüberschuß	1,714	1,048
Betriebsaufwendungen	1,319	1,277
Mitarbeiter	160	122

Marktlage

In den Geschäftssegmenten Finanzdienstleistungen und Beteiligungen wurden die Erträge verbessert, im Segment Immobilien blieben die Einnahmen stabil. Die Bilanzsumme wurde gesteigert, die Betriebsaufwendungen wurden auf stabilem Niveau gehalten.

Die Aktien

Der Wert der AvW Invest Stammaktien, die an der Wiener Börse im ATX Prime Market unter der Fachgruppe Banken und im ViDX notieren, erhöhte sich um 14,88% von EUR 41,00 auf EUR 47,10. Der Wert der AvW Vorzugsaktien, im Auktions-Market gelistet, stieg um 27,50% von EUR 20,00 auf EUR 25,50. Der ATX Prime Market veränderte sich im gleichen Zeitraum um +47,85 %.

Geschäftsentwicklung

Im Finanzdienstleistungsgeschäft erzielte die AvW in den ersten drei Quartalen 2004 Erlöse von EUR 3,272 Mio. (2003: EUR 2,360 Mio.). Am Ende des Berichtszeitraumes waren österreichweit 150 Finanzpartner (2003: 122) für die AvW Invest AG tätig.

Im Beteiligungsgeschäft stockte die AvW-Unternehmensgruppe ihre Anteile an bestehenden Beteiligungen auf. An der S&T System Integration & Technology Distribution AG hält die Gesellschaft rund 10%.

Betriebsaufwendungen

Die Betriebsaufwendungen blieben in den ersten drei Quartalen 2004 mit EUR 1,319 Mio. (2003: EUR 1,277 Mio.) relativ konstant.

EGT

Die Ertragslage verbesserte sich, das Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit kletterte auf EUR 2,606 Mio. (2003: EUR 1,594 Mio.).

Vermögens- und Finanzlage

Die Bilanzsumme der AvW-Unternehmensgruppe stieg auf EUR 20,627 Mio. (2003: EUR 18,232 Mio.). Die planmäßigen Abschreibungen auf Sachanlagen des Anlagevermögens betrugen rund EUR 0,196 Mio. (2003: EUR 0,127 Mio.).

Mitarbeiter

In den ersten drei Quartalen 2004 waren in der AvW-Unternehmensgruppe einschließlich der freien Mitarbeiter 160 Arbeitnehmer (2003: 122) beschäftigt.

Ausblick

Im Beteiligungssegment liegt der AvW-Focus weiterhin auf börsennotierten Small und Mid Caps in Österreich und Deutschland. Alle großen Beteiligungsverkäufe werden in das Geschäftsjahr 2005 verlagert um den KöSt-Vorteil zu nutzen. Im Finanzdienstleistungssegment nimmt die Gesellschaft kontinuierlich hochqualifizierte Finanzpartner in Österreich und Deutschland unter Vertrag.

Krumpendorf, im September 2004

Der Vorstand der AVW Invest AG

Für nähere Informationen stehen Ihnen der Vorstand und die Abteilung Investor Relations jederzeit zur Verfügung.

Investor Relations:

Mag. Alexandra Anthofer, Tel: 04229/3621-12,

E-mail: a.anthofer@avw.at

Den Bericht für die ersten drei Quartale 2004 finden Sie auch unter www.avw.at.

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2004 bis 30.09.2004

in EUR	1-9/2004	1-9/2003
1. Zinsen und ähnliche Erträge	18.077,19	17.464,65
2. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	25.820,44	59.756,36
3. NETTOZINSERTRAG	-7.743,25	-42.291,71
4. Erträge aus Wertpapieren u. Beteiligungen		
a. Erträge aus Aktien, anderen Anteilsrechten und nicht festverzinslichen WP	689.674,41	324.653,77
b. Erträge aus Beteiligungen	11.746,55	19.019,88
5. Provisionserträge	3.271.611,68	2.360.347,06
6. Provisionsaufwendungen	1.334.340,54	705.675,15
7. Erträge / Aufwendungen aus Finanzgeschäften	1.618.466,25	1.142.693,52
8. Sonstige betriebliche Erträge	116.681,21	121.855,35
9. BETRIEBSERTRÄGE	4.373.839,56	3.262.894,43
10. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen		
a. Personalaufwand	630.019,57	433.901,17
b. sonstige Verwaltungsaufwendungen (Sachaufwand)	81.368,20	101.938,59
11. Sonstige betriebliche Aufwendungen	607.869,76	741.363,70
12. BETRIEBSAUFWENDUNGEN	-1.319.257,53	-1.277.203,46
13. BETRIEBSERGEBNIS	3.046.838,78	1.943.399,26
Übertrag	3.046.838,78	1.943.399,26

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2004 bis 30.09.2004

in EUR	1-9/2004	1-9/2003
Übertrag	3.046.838,78	1.943.399,26
14. Erträge aus der Auflösung von Wertberichtigungen auf Forderungen und aus Rückstellungen für Eventualverbindlichk. und für Kreditrisiken	0,00	0,00
15. Wertberichtigungen auf Wertpapiere, die wie Finanzanlagen bewertet sind, sowie auf Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen	440.344,62	349.303,53
16. ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT	2.606.494,16	1.594.095,73
17. Steuern von Einkommen und Ertrag	877.724,86	534.333,35
18. Sonstige Steuern, soweit nicht in Posten Steuern v.Eink.u.Ertrag auszuweisen	15.184,41	12.040,87
19. JAHRESÜBERSCHUSS / JAHRESFEHLBETRAG	1.713.584,89	1.047.721,51
20. JAHRESGEWINN / JAHRESVERLUST	1.713.584,89	1.047.721,51
21. Gewinnvortrag / Verlustvortrag	1.771.521,73	1.078.430,43
22. BILANZGEWINN / BILANZVERLUST	3.485.106,62	2.126.151,94

Bilanz zum 30.09.2004

Aktiva

in EUR	30.09.2004	30.09.2003
1. Kassenbestand, Guthaben bei Zentralnotenbanken und Postgiroämtern	1.622,00	1.933,48
2. Forderungen an Kreditinstitute: a. täglich fällig	15.958,31	16.257,15
3. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	12.419.433,72	7.456.475,65
4. Beteiligungen	515.627,49	415.627,49
5. Anteile an verbundenen Unternehmen	339.869,57	339.869,57
6. Immaterielle Vermögensgegenstände	52.871,70	0,00
7. Sachanlagen	3.704.446,14	3.817.240,99
8. Sonstige Vermögensgegenstände	3.529.529,44	6.125.630,46
9. Rechnungsabgrenzungsposten	47.401,62	59.189,20
SUMME AKTIVA	20.626.759,99	18.232.223,99

Bilanz zum 30.09.2004

Passiva

in EUR	30.09.2004	30.09.2003
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinst. a. täglich fällig	1.438.100,62	1.236.284,30
2. Verbindlichkeiten gegenüber Kunden a. sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00
3. Sonstige Verbindlichkeiten	227.189,40	193.730,07
4. Rückstellungen a. Rückstellungen für Abfertigungen b. Steuerrückstellungen c. sonstige	172.811,56 1.429.001,00 68.349,98	64.416,08 533.675,00 45.000,00
5. Gezeichnetes Kapital	3.010.000,00	3.010.000,00
6. Genußscheinkapital	10.583.657,41	10.583.657,41
7. Kapitalrücklagen a. gebundene	290.691,34	290.691,34
8. Gewinnrücklagen a. gesetzliche Rücklagen b. andere Rücklagen	327.027,75 265.859,61	327.027,75 263.900,71
9. Bilanzgewinn/Bilanzverlust	3.485.106,62	2.126.151,94
10. Neubewertungsrücklage gem. IAS	-672.536,28	-445.770,49
11. un versteuerte Rücklagen a. sonstige un versteuerte Rücklagen	1.500,98	3.459,88
SUMME PASSIVA	20.626.759,99	18.232.223,99

1. - 3. Quartal 2004

1-9/2004

1-9/2003

Kapitalflußrechnung

Cash Flow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	548.859,05	1.615.030,77
Cash Flow aus der Investitionstätigkeit	4.537.177,98	3.984.333,72
Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit	3.608.240,61	5.619.491,12
Veränderung des Cash Flows in der Berichtsperiode	380.078,32	20.126,63
Stand liquider Mittel am Anfang der Berichtsperiode	397.658,63	38.317,25
Stand liquider Mittel am Ende der Berichtsperiode	17.580,31	18.190,63

Gewinn- und Verlustrechnung

Periodenergebnis vor Steuern	2.606.494,16	1.594.095,73
Steuern von Einkommen und Ertrag	877.724,86	534.333,35
andere Steuern	<u>15.184,41</u>	<u>12.040,87</u>
Periodenüberschuß	1.713.584,89	1.047.721,51

Ergebnis je Aktie	3.010.000	0,57	0,35
-------------------	-----------	------	------

Eigenkapitalveränderungsrechnung

Eigenkapital zu Beginn der Berichtsperiode	16.917.172,14	15.430.189,63
Ergebnis der Berichtsperiode	1.713.584,89	1.047.721,51
Dividendenzahlungen	829.783,00	318.792,60
Neubewertungsrücklage	<u>509.666,60</u>	<u>0,00</u>
Eigenkapital am Ende der Berichtsperiode	17.291.307,43	16.159.118,54

Report to the shareholders of AvW Invest AG 1st - 3rd quarter of 2004

Dear Shareholders!

May we take this opportunity of informing you of business developments during the 1st - 3rd quarter of 2004 and of setting out the company's prospects for the whole of 2004. AvW Invest AG prepares its financial statements according to IAS, and adheres to the balance sheet preparation standards applicable to banks.

in EUR million	1-9/2004	1-9/2003
Operating result	3.047	1.943
Result of ordinary activities before tax	2.606	1.594
Net income over the period	1.714	1.048
Operating expenses	1.319	1.277
Workforce	160	122

Market situation

Compared to the prior year, the AvW Group was able to increase operating income in the two business segments financial services and equity investments. The real estate segment remained at a stable level. The balance sheet total increased, operating expenses remained at a stable level.

AvW shares

The price of AvW Invest ordinary shares, which are listed on the ATX Prime Market under the specialist group Banks and on the ViDX at the Vienna stock exchange, increased by +14.88% from EUR 41.00 to EUR 47.10. The value of the AvW preference shares, which are listed on the auction market, increased by 27.50% from EUR 20.00 to EUR 25.50. The ATX Prime Market rose over the same period by +47.85%.

Business development

In the financial services business, AvW realised earnings of EUR 3.272 million (2003: EUR 2.360 million). At the end of the period under review, 150 financial partners (2003: 122) worked for the AvW Invest AG.

In the investment business, the AvW Group increased its existing investment holdings in the S&T Systems and Contribution AG to 10 %.

Operating expenses

Operating expenses during the 1st - 3rd quarter of 2004 stood at EUR 1.319 million (2003: EUR 1.277 million).

Result of ordinary activities

The income situation has improved. The result of ordinary activities rose to EUR 2.606 million (2003: EUR 1.594 million).

Asset and financial situation

The balance sheet total of the AvW Group rose to EUR 20.627 million (2003: EUR 18.232 million). Scheduled depreciation on tangible fixed assets totalled EUR 0.196 million (2003: EUR 0.127 million).

Workforce

During the 1st-3rd quarter of 2004, the workforce of the AvW Group stood at 160 employees, including self-employed freelance staff (2003: 122).

Outlook

In the investment business sector the company will continue to focus its investments on listed small and mid caps in Austria and Germany. To take the corporate tax advantage, the big investment sales are planned for the business year 2005. In the financial services segment the com-

pany recruits continuously top qualified finance consultancies in Austria and Germany.

Krumpendorf, September 2004

The Executive Board of AVW Invest AG

The Executive Board and the Investor Relations Department will be happy to provide you with further information.

Investor Relations: Mag. Alexandra Anthofer
phone: 0 42 29 / 36 21-12, E-mail: a.anthofer@avw.at

The 1st - 3rd quarter of 2004 report is published on our homepage at www.avw.at

Profit and Loss Account September 30, 2004

in EUR	1-9/2004	1-9/2003
1. Interest revenue and similar income	18.077,19	17.464,65
2. Interest payable and similar expenses	25.820,44	59.756,36
3. NET INTEREST EARNINGS	-7.743,25	-42.291,71
4. Income from securities and participating interests		
a. income from shares, equity interests and variable-yield securities	689.674,41	324.653,77
b. income from participating interests	11.746,55	19.019,88
5. Commissions earnings	3.271.611,68	2.360.347,06
6. Commissions expenses	1.334.340,54	705.675,15
7. Earnings/Expenses from financial operations	1.618.466,25	1.142.693,52
8. Other operating earnings	116.681,21	121.855,35
9. OPERATING INCOME	4.373.839,56	3.262.894,43
10. General administrative expenses		
a. staff costs	630.019,57	433.901,17
b. other administrative expenses (material expenses)	81.368,20	101.938,59
11. Other operating expenditures	607.869,76	741.363,70
12. OPERATING EXPENSES	-1.319.257,53	-1.277.203,46
13. OPERATING RESULT	3.046.838,78	1.943.399,26
Subtotal	3.046.838,78	1.943.399,26

Profit and Loss Account September 30, 2004

in EUR	1-9/2004	1-9/2003
Subtotal	3.046.838,78	1.943.399,26
14. Balance of value adjustments/re-adjustment in respect of loans and advances and of provisions for contingent liabilities and for credit risks	0,00	0,00
15. Balance of value adjustments/re-adjustment in respect of securities held as investment portfolio and of participating interests and shares in affiliated undertakings	-440.344,62	349.303,53
16. RESULT OF ORDINARY BUSINESS ACITIVITIES	2.606.494,16	1.594.095,73
17. Taxes on income and earnings	877.724,86	534.333,35
18. Other taxes not to be evidenced under taxes of income and earnings	15.184,41	12.040,87
19. ANNUAL SURPLUS	1.713.584,89	1.047.721,51
20. NET PROFIT FOR THE FINANCIAL YEAR	1.713.584,89	1.047.721,51
21. Profit or loss carried forward	1.771.521,73	1.078.430,43
22. BALANCE SHEET PROFIT	3.485.106,62	2.126.151,94

Balance sheet at September 30, 2004

Assets

in EUR	2004/09/30	2003/09/30
1. Cash and balances with central banks	1.622,00	1.933,48
2. Loans and advances to banks a. repayble on demand	15.958,31	16.257,15
3. Shares and other variable-yield securities	12.419.433,72	7.456.475,65
4. Participating interests	515.627,49	415.627,49
5. Shares in affiliated undertakings	339.869,57	339.869,57
6. Intangible fixed assets	52.871,70	0,00
7. Tangible fixed assets	3.704.446,14	3.817.240,99
8. Other assets	3.529.529,44	6.125.630,46
9. Deferred expenses	47.401,62	59.189,20
TOTAL ASSETS	20.626.759,99	18.232.223,99

Balance sheet at September 30, 2004

Liabilities and Equity

in EUR	2004/09/30	2003/09/30
1. Amounts owed to credit institutions a. repayable on demand	1.438.100,62	1.236.284,30
2. Amounts owed to costumers a. other liabilities	0,00	0,00
3. Other liabilities	227.189,40	193.730,07
4. Provisions a. for severance liabilities b. for taxation c. other	172.811,56 1.429.001,00 68.349,98	64.416,08 533.675,00 45.000,00
5. Subscribed capital	3.010.000,00	3.010.000,00
6. participating certificate capital	10.583.657,41	10.583.657,41
7. Capital reserves a. nonavailable	290.691,34	290.691,34
8. Profit reserves a. statutory reserves b. other reserves	327.027,75 265.859,61	327.027,75 263.900,71
9. Balances sheet profit or loss	3.485.106,62	2.126.151,94
10. Other comprehensive income	-672.536,28	-445.770,49
11. Untaxed reserves a. other untaxed reserves	1.500,98	3.459,88
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	20.626.759,99	18.232.223,99

1st - 3rd quarter 2004

	1-9/2004	1-9/2003
Cash Flow		
Cash Flow from operating activities	548.859,05	1.615.030,77
Cash Flow from investing activities	4.537.177,98	3.984.333,72
Cash Flow from financing activities	3.608.240,61	5.619.491,12
Decrease/increase in cash & cash equivalents	380.078,32	20.126,63
Cash & cash equivalents at beginning of period	397.658,63	38.317,25
Cash & cash equivalents at end of period	17.580,31	18.190,63

Net income

Result before income	2.606.494,16	1.594.095,73
Income tax	877.724,86	534.333,35
other taxes	<u>15.184,41</u>	<u>12.040,87</u>
Net Income	1.713.584,89	1.047.721,51

Net income per share 3.010.000	0,57	0,35
--------------------------------	------	------

Equity

Balance (restated) at beginning of accounting period	16.917.172,14	15.430.189,63
Net profit for the period	1.713.584,89	1.047.721,51
Dividends	829.783,00	318.792,60
Other comprehensive income	<u>509.666,60</u>	<u>0,00</u>
Balance (restated) at end of accounting period	17.291.307,43	16.159.118,54

AvW Invest AG

- Immobilien
- Finanzdienstleistungen
- Unternehmensbeteiligungen

Geldanlage ist Vertrauenssache



9201 Krumpendorf • Hauptstraße 118
Tel.: 0 42 29 / 36 21 • Fax: 0 42 29 / 23 86
<http://www.avw.at> • geldanlage@avw.at