

conwert Immobilien Invest AG

Hinweis

Die folgenden Daten stellen lediglich eine Momentaufnahme zum Zeitpunkt des Börsegangs / der Neunotierung / der Einbeziehung in das MTF dar und werden nicht laufend aktualisiert.

ISI-Nummer:	AT0000697750
Börsenkürzel:	CWI
Handelssegment:	Geregelter Freiverkehr
Marktsegment:	standard market auction
Erster Handelstag:	28. November 2002
Anzahl der Aktien:	3.000.000 Stammaktien
Gattung:	auf Inhaber lautende Stückaktien
Grundkapital:	EUR 30.000.000
Zeichnungsfrist:	5. bis einschließlich 25. November 2002
Angeborene Aktien:	1.000.000 Stammaktien
Emissionspreis:	EUR 11,00
Emissionsvolumen:	EUR 11.000.000
Lead Manager & Bookrunner:	Capital Bank-GRAWE Gruppe AG
Co-Lead Manager:	M&A PrivatBank AG
Vorstandsmitglieder:	Günter Kerbler Mag. Johann Kowar
Aufsichtsrat:	Dr. Johannes Strohmayer Dr. Andreas Mayr Dr. Tamara Guttman Dr. Klemens Braunisch
Aktionärsstruktur vor Börsegang:	Tele Leasing GmbH & Co KG 12,50% Wiener Städtische Allg. Versicherung AG 8,54% Erich Lichtenwörther 7,25% Conwert Immobilien Gesellschaft m.b.H. 18,63% Union Versicherungs AG 7,50% Donau Allgemeine Versicherung AG 8,54% T.T. Projektentwicklung GmbH 7,75% Streubesitz 29,30%
Anschrift:	conwert Immobilien Invest AG Siebensterngasse 31 1070 Wien Tel.: (+43) 01-52145
Internet:	http://www.conwert.at/
Unternehmensprofil:	Die conwert Immobilien Invest AG wurde als Konzernholding im Juli 2001 gegründet. Durch die Akquisition von diversen Projektgesellschaften aus der conwert-Unternehmensgruppe entstand die conwert-Invest Gruppe im 2. Halbjahr



2001. Die Gesellschaft hält direkt oder indirekt die einzelnen Immobilien und bedient sich für die Akquisition und das operative Management, also die Entwicklung, Vermarktung und Bewirtschaftung der Objekte, über einen Managementvertrag mit der conwert Immobilien Gesellschaft mbH, der Experten und des Netzwerkes der gesamten conwert- Unternehmensgruppe.

Geographischer Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft ist Wien mit einem umfangreichen Potenzial an entwicklungsfähiger Bausubstanz. Schwerpunkt der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft ist das Altbauimmobilien-Development. Dabei werden erhaltenswerte Altbau-Immobilien mit Entwicklungspotenzial angekauft, von der Gesellschaft durch entsprechende Investitionen aufgewertet und weiterentwickelt. Im Mittelpunkt stehen dabei einerseits die Optimierung von Geschäfts- und Büroflächen und andererseits die Adaptierung von Wohnungen und der Ausbau von Dachgeschossen in den betreffenden Liegenschaften.